Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Свердлова, 3
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	283,40
Этажность	2
Количество подъездов	1
Наличие газового оборудования	есть
% износа	70

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**25 454,01**	**27 651,90**
НДС уплаченный	**3 882,82**	**3 882,82**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**21 571,19**	**23 769,08**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**70 180,84**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	283,40	17,99	5097,38
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						21488,37
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						601,65
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						672,71
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	283,40	8,70	2 465,58
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	283,40	1,92	544,13
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	283,40	0,86	243,72
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекотооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	9 раз в месяц	м ^{2}	283,40	0,39	988,66
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	283,40	98,48	27908,48
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	283,40	3,43	973,28
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	2,94	1040,70	3057,04
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	1,20	1768,74	2122,36
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	283,40	1,81	514,08
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	283,40	6,20	1758,10
Благоустройство и озеленение	Отсыпка мусорной стоянки	при необходимости	шт	1,00	1502,07	1502,07
	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,00	243,23	243,23